

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. RUGPJŪČIO 21 D.
NUTARIMO NR. 964 „DĖL MARIJAMPOLĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ (TOLIAU
– LRV NUTARIMAS) DERINIMO PAŽYMA**

**2020-12-11 raštas Nr. (9.8E-35)6V-1731
Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos pastabos**

Pastaba	Pozicija	Argumentai
<p>Iš Projekto bei jo lydimosios medžiagos nėra aišku, ar, pakeitus Marijampolės LEZ teritorijos ribas, dėl to nepasikeis UAB Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės (toliau – Bendrovė) nuomojamų sklypų vertė.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, siūlome, pasitelkus nepriklausomus turto vertintojus, nustatyti šiuo metu Bendrovei nuomojamų sklypų ir sklypų, kuriuos Bendrovė nuomotų pakeitus Marijampolės LEZ teritorijos ribas, rinkos vertę ir tuo atveju, jeigu dėl Marijampolės LEZ teritorijos ribų pakeitimo Bendrovės nuomojamų sklypų vertė išaugtų, įvertinti galimybę šį skirtumą skirti Bendrovei kaip <i>de minimis</i> pagalbą.</p>	Atsižvelgti iš dalies	<p>Pažymėtina, kad Nekilnojamojo turto registro duomenimis, naujai siūlomos nustatyti Marijampolės LEZ teritorijos žemės sklypų (Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Skriaudučio kaime Juozo Montvilos g. 64 ir Marijampolėje, Jono Prano Aleksos g. 16) <u>vertė yra apie 55 000 Eur mažesnė nei šiuo metu Marijampolės LEZ teritorijoje esančio sklypo</u> (Marijampolėje, P. Armino g. 65). Manome, kad atlikti nepriklausomą turto vertinimą yra netikslinga, nes nepriklausomo turto vertinimo metu nustatyta minėtų žemės sklypų vertė būtų pakankamai artima Nekilnojamojo turto registre nurodytai žemės sklypų vidutinei rinkos vertei, kuri buvo nustatyta atlikus masinį žemės sklypų vertinimą.</p> <p>Kartu pažymėtina, kad Nacionalinei žemės tarybai prie Žemės ūkio ministerijos ar Marijampolės savivaldybei išnuomojus brangesnį žemės sklypą, kartu išaugtų ne tik Bendrovės nuomojamų sklypų vertė, bet Bendrovei būtų nustatyta didesnė tokių sklypų nuomos kaina ir Bendrovė patirtų didesnes išlaidas.</p>

